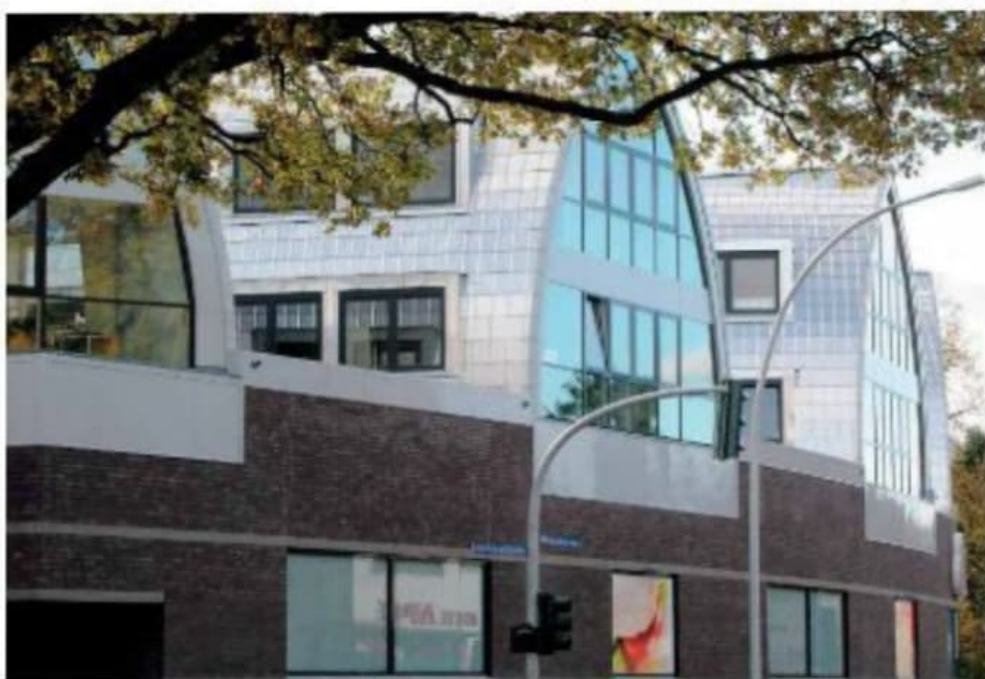




Architektur und Stadtentwicklung Projekte im Bezirk Wandsbek

2008/2009





Fotos: St. Wiegand

Marktplatz Wellingsbüttel

Bauherr:

1. Alster Projekt Investitions- & Beteiligungsgesellschaft mbH + Co KG (Projektentwickler Hansa-Terra GmbH, Frank Kutschera, Hamburg)

Entwurf:

Nägeli Architekten, Berlin

Adresse:

Rolfinckstraße / Ecke Wellingsbüttler Weg

Stand: Fertigstellung 2007

1. Preis Flächensparende Bodennutzung 2007 - Verdichtung in Zentren - der BSU

Im Herbst 2007 ist das Zentrum Wellingsbüttels erheblich aufgewertet worden. Durch den Neubau eines Supermarktes wurde die lange fehlende Grundversorgung des Zentrums erreicht. Außerdem sind ergänzende Einzelhandelsangebote sowie Arzt- und Anwaltspraxen entstanden.

Die unterschiedlichen Ziele, den vorhandenen Marktplatz zu erhalten und trotz dessen auf dem Marktplatz ausreichend

große Flächen für einen Supermarkt-Neubau und Stellplätze bereitzustellen, erforderten Flexibilität und Ideenreichtum bei allen Beteiligten.

Die bauliche Lösung erfüllt die hohen architektonischen und städtebaulichen Anforderungen, die an ein solches Ortszentrum in kleinteiliger Umgebung zu stellen sind. Mit dem Entwurf von Prof. Nägeli, der sich durch eine ungewöhnliche Dachlandschaft auszeichnet, wurde hier eine relativ große Baumasse gut integriert.

Foto: Fachamt SL, St. Tressl

